

Состав общего имущества многоквартирного дома

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Содружество»

Юридический адрес: 186422, РК, г. Сегежа,

ул. Спиридонова д.25 кв.37

Почтовый адрес: 186422, РК, г. Сегежа,

ул. Спиридонова д.25 кв.37

ОГРН 1191001010694

ИНН 1006027650 КПП 100601001

БИК 048602673

р/с 40702810625000001387

к/с 30101810600000000673

ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК г.

Петрозаводск

Е.С.Чиркова/



Собственник:

Администрация муниципального образования
«Летнереченское сельское поселение»

186550, Республика Карелия,

Телефон (814-37) 38-1-25

ИНН 1011007761 КПП 101101001

УФК по республике Карелия (Администрация МО

«Летнереченское сельское поселение»», л/счет

04063010230)

р/счет 40101810600000010006 в Отделение - НБ

Республика Карелия г.Петрозаводск

БИК 048602001

ОГРН 1061006000175

ОКТМО 86604409101

Светлинская
М.П.

Ю.Ю.Светлинская



**Перечень
услуг по управлению многоквартирным домом**

- 1) Осуществление планирования работ по управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом его технического состояния, с последующим утверждением на общем собрании собственников помещений, дальнейшая реализация их в соответствии с установленными договором целями;
- 2) Подготовка предложений по модернизации, реконструкции общего имущества многоквартирного дома;
- 3) Разработка и реализация мероприятий по ресурсосбережению;
- 4) Ведение и хранение технической документации (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты благоустройства, полученной от ранее управляющей организации/заказчика-застройщика, внесение в техническую документацию изменений, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. При отсутствии технической документации на дом на момент заключения настоящего договора управляющая организация обеспечивает ее изготовление, при этом расходы управляющей организации, понесенные на изготовление такой документации, возмещаются управляющей организации собственниками помещений;
- 5) Ведение учёта доходов и расходов поступающих средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- 6) Ведение и хранение бухгалтерской, статистической, хозяйственно-финансовой документации и расчетов, связанных с исполнением настоящего договора;
- 7) Организация расчета, начисления и сбора платежей, осуществляемых собственником в соответствии с настоящим договором, за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги.
- 8) Организация расчета, начисления и сбора платежей за коммунальные услуги, осуществляемых собственником в соответствии с настоящим договором, с последующей оплатой поставщикам коммунальных ресурсов от имени управляющего;
- 9) Организация снятия, учета, представления и хранения показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, получение счетов и счетов-фактур из организаций коммунального комплекса согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов, обеспечение сверки расчетов с указанными организациями;
- 10) Организация систематического контроля и оценки соответствия качества поставляемых коммунальных ресурсов и услуг организаций коммунального комплекса критериям, отраженным в соответствующих договорах, ведение претензионной работы;
- 11) Осуществление перерасчета платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные и иные услуги в случае их отсутствия или снижения качества предоставляемых услуг, а также временного отсутствия граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством;
- 12) Обеспечение по требованию собственника и иных лиц, действующих по распоряжению собственника или несущих с собственником солидарную ответственность за помещение, выдачи в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы;
- 13) Организация, в соответствии с законодательством, общих собраний собственников помещений; выборов советов многоквартирных домов, осуществление работы с организациями общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 14) Представление интересов собственника в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, иными организациями всех форм собственности и уровней по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

Ген. директор Чиркова Е.С.

15) Осуществление судебного взыскания долговых требований, вытекающих из настоящего договора, по отношению к собственникам/пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, к государственным и иным органам, возникших в результате неуплаты или недоплаты обязательных платежей собственников и/или иных платежей, предусмотренных законодательством;

16) Осуществление, совместно с уполномоченными органами соцзащиты и местного самоуправления, мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг и предоставление субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Содружество»

Юридический адрес: 186422, РК, г. Сегежа,
д. Спиридонова д.25 кв.37

Почтовый адрес: 186422, РК, г. Сегежа,
д. Спиридонова д.25 кв.37

ОГРН 1191001010694

ИНН 1006027650 КПП 100601001

БИК 048602673

р/с 40702810625000001387

к/с 30101810600000000673

ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК г.
Петрозаводск

/Е.С.Чиркова/

М.П.



Собственник:

Администрация муниципального образования

«Летнереченское сельское поселение»

186550, Республика Карелия,

Телефон (814-37) 38-1-25

ИНН 1011007761 КПП 101101001

УФК по республике Карелия (Администрация МО

«Летнереченское сельское поселение»», л/счет

04063010230)

р/счет 40101810600000010006 в Отделение - НБ

Республика Карелия г.Петрозаводск

БИК 048602001

ОГРН 1061006000175

ОКТМО 86604409101

Светлинская /Ю.Ю.Светлинская/
М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
ООО УО «СОДРУЖЕСТВО»

Ген. директор: Чиркова Е.С.



Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация «Содружество»

Юридический адрес: 186422, РК, г. Сегежа,
д. Спиридонова д.25 кв.37

Почтовый адрес: 186422, РК, г. Сегежа,
д. Спиридонова д.25 кв.37

ОГРН 1191001010694

ИНН 1006027650 КПП 100601001

БИК 048602673

р/с 40702810625000001387

к/с 30101810600000000673

ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК г.
Петрозаводск

Е.С.Чиркова/

М.П.



Собственник:

Администрация муниципального образования
«Летнереченское сельское поселение»
186550, Республика Карелия.

Телефон (814-37) 38-1-25

ИНН 1011007761 КПП 101101001

УФК по республике Карелия (Администрация МО
«Летнереченское сельское поселение»), л/счет
04063010230)

р/счет 40101810600000010006 в Отделение - НБ

Республика Карелия г.Петрозаводск

БИК 048602001

ОГРН 1061006000175

ОКТМО 86604409101

Светлинская /Ю.Ю.Светлинская/

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
ООО УО «СОДРУЖЕСТВО»

Ген. директор: Чиркова Е.С.

